

# **OGŁOSZENIE O POSZUKIWANIU PARTNERA DO WSPÓŁPRACY**

## **Uruchomienie i prowadzenie kawiarni w obiekcie NCL 1**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie zaprasza przedsiębiorców oraz osoby fizyczne zainteresowane uruchomieniem i prowadzeniem kawiarni w obiekcie NCL 1 w Lipnie do składania ofert współpracy.

### **1. Przedmiot współpracy**

Przedmiotem współpracy jest najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w zakresie kawiarni, zlokalizowanego w obiekcie NCL 1, wraz z prowadzeniem tej działalności na własny rachunek i ryzyko Najemcy.

### **2. Co zapewnia Zapraszający**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie przekazuje lokal w pełni przygotowany do natychmiastowego rozpoczęcia działalności, w tym:

- a. kompletną aranżację wnętrza kawiarni,
- b. meble — stoliki, krzesła, elementy wyposażenia sali konsumpcyjnej,
- c. profesjonalny sprzęt barowy, w tym ekspresy do kawy,
- d. pozostałe wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności kawiarnianej,
- e. dostęp do mediów oraz zaplecza obiektu.

Najemca nie ponosi zatem nakładów inwestycyjnych na wyposażenie lokalu.

### **3. Nasze oczekiwania**

- a. Prowadzenie kawiarni w standardzie odpowiadającym charakterowi i prestiżowi obiektu NCL 1.
- b. Oferta oparta na naturalnych wypiekach wysokiej jakości — przygotowywanych z surowców naturalnych, bez zbędnych dodatków i polepszaczy.
- c. Wysoka jakość podawanej kawy i napojów.
- d. Utrzymanie czystości, estetyki oraz dbałość o powierzone wyposażenie.

- e. Dostosowanie godzin otwarcia do funkcjonowania obiektu i potrzeb jego użytkowników.
- f. Doświadczenie gastronomiczne lub umiejętności cukiernicze w tym umiejętności przygotowania wypieków i tortów okolicznościowych będzie dodatkowym atutem.

#### **4. Forma współpracy**

Umowa najmu lokalu wraz z wyposażeniem. Wysokość czynszu oraz szczegółowe warunki współpracy podlegają ustaleniu w toku negocjacji z zainteresowanymi podmiotami.

#### **5. Zawartość zgłoszenia**

Zainteresowanych prosimy o przesłanie zgłoszenia zawierającego:

- a. dane identyfikacyjne podmiotu (nazwa, NIP, adres, dane kontaktowe),
- b. krótki opis koncepcji prowadzenia kawiarni wraz z przykładową ofertą wypieków i napojów,
- c. informację o dotychczasowym doświadczeniu w zakresie przedmiotu ogłoszenia.

#### **6. Termin i sposób składania zgłoszeń**

Zgłoszenia należy składać w formie pisemnej w siedzibie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@puklipno.pl](mailto:sekretariat@puklipno.pl) w terminie do dnia 31.10.2026 r.

#### **7. Informacje dodatkowe**

Szczegółowych informacji, w tym w zakresie możliwości obejrzenia lokalu, udziela: Krzysztof Wajer , tel. 608 028 913 , e-mail: [przetargi@puklipno.pl](mailto:przetargi@puklipno.pl)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do składania ofert i podjęcia negocjacji. Zapraszający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, prowadzenia negocjacji z wybranymi podmiotami oraz zakończenia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Zapraszamy do współpracy.